




# HOME CUBIC

LA OPCIÓN MÁS RÁPIDA  
Y ECONÓMICA PARA TU VIVIENDA.

 (+593) 99 6232 394

 [ventas@homecubic.com](mailto:ventas@homecubic.com)

 [www.homecubic.com](http://www.homecubic.com)



# HOME CUBIC

**LA OPCIÓN MÁS RÁPIDA  
Y ECONÓMICA PARA TU VIVIENDA.**

## ACERCA DE NOSOTROS

Somos una empresa que piensa en las personas y el mundo que nos rodea, que cree que todos tenemos derecho a convivir en un ambiente digno y hermoso. Deseamos que nuestros proyectos cumplan con altos estándares de calidad y diseño que resuelvan las necesidades y dudas de nuestros usuarios y al hacerlo contribuir a su bienestar. Al agregar valor de diseño no buscamos encarecer nuestros productos, buscamos que hasta el más humilde tenga acceso a un espacio digno donde criar a sus hijos. El diseño se creó para hacer la vida más cómoda, para resolver problemas de la sociedad, no para encarecer productos. Queremos contribuir con nuestro esfuerzo a empoderar y transformar la sociedad y a que se sientan orgullosos de su entorno.

**UN MEJOR NIVEL DE VIDA,  
MÁS RÁPIDO.**



# HOME CUBIC

**CONSTRUYE TU FUTURO  
HOY MISMO.**

## CARACTERÍSTICAS

Tomaremos la responsabilidad de desarrollar su proyecto, permitiéndole concentrarse en lo que es más importante para usted. Le ayudaremos durante todo el proceso, desde el diseño y la fabricación hasta la entrega y la instalación final.

### RESISTENTE

Nuestros productos están diseñados para resistir entornos hostiles utilizando contenedores como base estructural.

### RAPIDO

Listo para ocupar dentro de las dos semanas del inicio.

### SUPERIOR

Mayor calidad a un precio asequible superando ofertas similares de nuestros competidores. ¿Está buscando una solución de construcción, pero no sabe por dónde empezar? Homecubic es la respuesta.

**UN MEJOR NIVEL DE VIDA,  
MÁS RÁPIDO.**



# HOME CUBIC

LA OPCIÓN MÁS RÁPIDA  
Y ECONÓMICA PARA TU VIVIENDA.

## CARACTERÍSTICAS

### Algunos se preguntarán ¿Por qué contenedores?

Cuando los contenedores de envío se crearon originalmente, se diseñaron teniendo en cuenta la modularidad. Se les exigía que resistieran todo tipo de abusos mientras atravesaban algunos de los climas más duros del mundo. Desde agua salada hasta temperaturas bajo cero, un contenedor está destinado a manejar lo peor de lo peor mientras protege algunas de las cargas más valiosas del mundo. El **acero corten**, está en el ADN de los contenedores, y les sirve para protegerse de la corrosión y el óxido, y cuando se caen del barco pueden tardar hasta una semana en hundirse. Con más contenedores importados que exportados, tenemos la oportunidad de reutilizar algo que está buscando desesperadamente un nuevo hogar.

Una casa prefabricada de contenedores hace que el proceso de construcción sea mucho más simple y eficiente que nunca. Entonces, **¿por qué perder meses construyendo cuando podrían pasar semanas?** Imagínelos como bloques de lego de tamaño natural y comenzará a ver las enormes posibilidades y oportunidades. Construye un edificio de un solo nivel o de varias plantas. Coloque uno en su patio trasero y 10 años más tarde muévelo a un lugar nuevo. Cuando se trata de métodos de construcción y materiales de construcción, existen pocas alternativas que sean tan duraderas, portátiles y sostenibles.

La construcción modular no es una idea nueva, pero a menudo, cuando las personas piensan que modular, piensan en temporal y temporal a menudo significa basura. Pero con los contenedores, modular solo significa **flexibilidad** sin poner en peligro la **calidad**. La construcción modular prefabricada es una forma de construcción más versátil y predecible.

En Homecubic nos hemos propuesto aprovechar la modularidad y la durabilidad del contenedor sin disculparnos por lo que son. No ocultamos nuestras cajas, todo depende de nuestro cliente pero hemos adoptado la esencia del contenedor.

UN MEJOR NIVEL DE VIDA,  
MÁS RÁPIDO.

# HOME CUBIC

CONSTRUYE TU FUTURO  
HOY MISMO.

## VENTAJAS

- ✓ Rápida disponibilidad de vivienda.
- ✓ Seguridad (Durable, Sismo resistente)
- ✓ Flexibilidad en diseños. (Adecuación como "Lego's")
- ✓ Bajos niveles de inversión  
(35% más barata que la tradicional del mismo tamaño)
- ✓ Fácil instalación y posibilidad de reubicación.
- ✓ Trabajo limpio, amigable con el ambiente.
- ✓ Reciclables, Reutilizables, Expandibles.
- ✓ Permiten ampliar viviendas existentes o proporcionar espacios adicionales cerrados para cuartos de entretenimiento, lavado, dormitorios, bodega, etc.
- ✓ Fácilmente apilables (Hasta 8 alturas dependiendo de su base)

UN MEJOR NIVEL DE VIDA,  
MÁS RÁPIDO.



# HOME CUBIC

**CONSTRUYE TU FUTURO  
HOY MISMO.**

## STANDARD MODEL

**Si posee su propia propiedad:** ¡Puede comenzar de inmediato! Simplemente seleccione uno de los modelos estándar de nuestro sitio web [www.homecubic.com/Nuestros modelos](http://www.homecubic.com/Nuestros modelos) o acceda a [/Nuestros modelos/ Modelo Custom /](#) allí completará su encuesta de personalización y le enviaremos el plan completo para su aprobación.

**¿Sigues buscando terreno?** No hay problema, podemos ayudarlo con ofertas de terreno y determinar el tamaño de la propiedad que necesitará para su hogar modular HOMECUBIC.

**UN MEJOR NIVEL DE VIDA,  
MÁS RÁPIDO.**



# HOME CUBIC

LA OPCIÓN MÁS RÁPIDA  
Y ECONÓMICA PARA TU VIVIENDA.

## CUSTOM DESIGN

**Si posee su propiedad:** El primer paso será realizar un estudio de diseño de concepto y un plan de sitio de HOMECUBIC. Esto le permitirá a usted revisar la información crítica relacionada con el proyecto, como el aspecto general, las dimensiones y los acabados para su diseño personalizado. Al completar su plan de sitio, podemos determinar el costo por metro cuadrado. Puede comenzar yendo al menú **Comencemos** en nuestro sitio web.

Una vez que hayamos completado el concepto de diseño y el plan del sitio, estará listo para completar un conjunto de diseño completo que se utilizará para fabricar su edificio. Diseñaremos su edificio con su presupuesto en mente.

UN MEJOR NIVEL DE VIDA,  
MÁS RÁPIDO.

LA OPCIÓN MÁS RÁPIDA  
Y ECONÓMICA PARA TU VIVIENDA.

## PROCESO DE INICIO A FIN

01

### TU PROPIEDAD ESTUDIOS DE SU PROYECTO

Completar la encuesta en nuestra web.  
Determine los requisitos locales en su proyecto.  
Consideraciones de su proyecto  
Estudio de suelos.  
Permisos.



02

### ELIJA SU CUBIC ELIJA SU MODELO PREFERIDO

Seleccione un modelo estándar o personalizado en  
nuestra pagina web (Puede realizar cambios).  
Revisión del proyecto por el cliente  
Firma del contrato del proyecto.



03

### COMIENZO COLOCACIÓN DE LOS MÓDULOS EN EL TERRENO

Estudio de la fundación.  
Con su permiso, comenzamos el envío y  
la instalación de los módulos en la obra.  
Los módulos CUBIC se llevan al sitio con todos los  
elementos necesarios para comenzar el trabajo.



04

### PREPARACIÓN Y ENTREGA TRABAJO EN LOS MÓDULOS HASTA LA ENTREGA

Comenzaremos con la preparación e instalación  
de todo lo necesario en los módulos hasta la  
terminación y entrega llave en mano a nuestro  
cliente.



UN MEJOR NIVEL DE VIDA,  
MÁS RÁPIDO.





**LA OPCIÓN MÁS RÁPIDA  
Y ECONÓMICA PARA TU VIVIENDA.**

## PROCESO DE INICIO A FIN

### TU PROPIEDAD ESTUDIOS DE SU PROYECTO

Los edificios HOMECUBIC se pueden usar en una amplia variedad de sitios de construcción. Si desea construir la casa de sus sueños o crear un proyecto comercial, los edificios HOMECUBIC pueden satisfacer sus necesidades específicas.

Es importante que usted, el comprador, comprenda el proceso que lleva a colocar módulos de construcción de HOMECUBIC en su terreno.

**Para comenzar aquí hay algunas cosas a considerar:**

#### **Precio:**

Esto incluye impuestos, costos legales y administración. Costo de los servicios públicos (estimación), séptico de agua, instalación eléctrica, instalación de gas y ubicación de su obra. Consideraciones tales como: ¿el sitio está inclinado, hay un buen acceso por carretera, puede el lote ser accesible con una grúa o un camión. Hay que asegurarse de que su sitio no esté obstruido con árboles, y que una grúa puede evitar los cables eléctricos aéreos.

#### **Trabajamos con usted:**

Obtenga una encuesta que nos ayudará a determinar sus requisitos locales para el proceso. Examine su terreno y planifique dónde ubicar mejor su CUBIC. Considere su sitio con respecto a la ubicación de los servicios públicos (agua, alcantarillado, electricidad, restricciones sépticas). Considere cualquier restricción ambiental (humedales, tierras de conservación, etc.).

#### **¿Que hacer?**

Complete la encuesta del sitio que indique las características de su proyecto

[www.homecubic.com/Nuestros modelos/ Modelo Custom /](http://www.homecubic.com/Nuestros modelos/ Modelo Custom /).

Tome algunas fotografías rápidas de su sitio para referencia y comunicación con el equipo de HOMECUBIC.

Ayúdenos a determinar sus requisitos locales en su proyecto.

Examinaremos su terreno y planificaremos dónde ubicar mejor su CUBIC.

Consideraremos su proyecto con respecto a la ubicación de los servicios públicos (agua, alcantarillado, electricidad, restricciones sépticas).

Consideremos cualquier restricción ambiental.

Ordene un estudio de suelos. Esto lo puede hacer un ingeniero de suelos local. O nuestra empresa le ayudará.

Le ayudaremos a obtener los permisos municipales.

**UN MEJOR NIVEL DE VIDA,  
MÁS RÁPIDO.**

**LA OPCIÓN MÁS RÁPIDA  
Y ECONÓMICA PARA TU VIVIENDA.**

## PROCESO DE INICIO A FIN

### **ELIJA SU CUBIC ELIJA SU MODELO PREFERIDO**

Seleccione un modelo estándar de nuestro sitio web [www.homecubic.com/Nuestros modelos](http://www.homecubic.com/Nuestros modelos) o acceda a [/Nuestros modelos/ Modelo Custom](#) / allí completará su encuesta de personalización.

Puede realizar cambios en nuestros modelos existentes o diseñar un proyecto personalizado. Por favor contáctenos una vez que haya hecho su selección.

Nuestros modelos no incluyen línea blanca o electrodomésticos. Sin embargo, incluyen, muebles de cocina, baño, acabados interiores, acabados exteriores, (plomería, cableado, paredes, luces, etc.).

### **Aquí aclararemos algunas dudas sobre la cimentación:**

#### **1. ¿Cómo están armadas las bases de nuestros modelos ?**

Es una cimentación aislada o dado de cimentación, que está conformada por Hormigón Armado de calidad estructural (Hormigón + Armadura de Acero).

#### **2. Las bases donde descansan los módulos ¿qué medida tienen?**

El diseño y dimensión de la cimentación, se define en relación al uso del edificio, peso del edificio y capacidad de soporte del suelo.

Para viviendas de 1 nivel según nuestra experiencia, se puede considerar una cimentación aislada de dimensión mínima 40x40x80 cm, para otros usos y niveles la configuración de la fundación puede variar a un sistema de cimentación continuo.

El diseño estructural del contenedor marítimo permite utilizar un sistema de cimentación solo en sus 4 vértices, debido a que estos están contruidos para transportar carga en movimiento en barcos, camiones y grúas, por lo cual están provistos de una estructura de piso que soporta 21 Toneladas y columnas en cada esquina que en total soportan 192 Toneladas (8 unidades de container, uno sobre otro).

Nuestros módulos están unidos estructuralmente a la cimentación, respecto al centro de esta, mediante placas de acero, que permitan soldar o fijar con pernos la estructura.

#### **3. ¿Qué acero lleva?**

Armaduras de refuerzo estriado, del tipo A63-42H de diámetro 8,10 y 12 mm.

**UN MEJOR NIVEL DE VIDA,  
MÁS RÁPIDO.**

## LA OPCIÓN MÁS RÁPIDA Y ECONÓMICA PARA TU VIVIENDA.

### PROCESO DE INICIO A FIN

#### ELIJA SU CUBIC ELIJA SU MODELO PREFERIDO

##### Cimentación y preparación del sitio.

Dos preguntas clave que muchos de nuestros clientes se hacen son: ¿Qué necesita un CUBIC para la unión a los servicios? y ¿Qué tipo de cimentación poseen?

##### Servicios.

Los servicios son fáciles, todo lo que Homecubic necesita es conexiones de alcantarillado, agua y electricidad. Todos los servicios se conectan directamente debajo de la estructura, esencialmente como cualquier otro hogar. Puede conectar un CUBIC a los servicios existentes de la ciudad, a un pozo séptico.

**Agua** - Se conecta fácilmente al agua de la ciudad o pozo.

**Alcantarillado** - Simplemente conéctese al alcantarillado de la ciudad existente o a un campo séptico.

##### Opciones de cimentación

Tenemos **3** sistemas de cimentación permanente para nuestros modelos estándar que recomendamos. Sin embargo, nuestros clientes son libres de diseñar localmente sus propias bases personalizadas, garajes o cocheras para satisfacer sus necesidades. Suministramos a todos nuestros clientes los requisitos de carga y los detalles de conexión y desde allí usted puede decidir si desean que diseñemos su base o si desea hacerlo usted mismo.

##### 1. Cimentación aislada de hormigón

Por las características de los contenedores esta opción es la que acelera más el proceso constructivo, y es el sistema con que vienen nuestros modelos estándar. Establezca la elevación de su casa, ya sea pegada al suelo o ligeramente elevada, ambas opciones se ven y funcionan muy bien.

##### 2. Cimentación perimetral de hormigón

Una base perimetral de concreto, es simple y limpia. Establezca la elevación de su casa, ya sea pegada al suelo o ligeramente elevada, ambas opciones se ven y funcionan muy bien. Agregue fácilmente un parqueo de concreto y un patio. Esta es una de nuestras cimentaciones para aplicaciones a nivel del suelo.

##### 3. Ensamblaje a un garaje de hormigón.

Esta opción puede ser prefabricada o construida en el sitio. Construir un garaje debajo de su contenedor de envío maximiza su espacio en el patio, proporciona espacio de almacenamiento adicional y un lugar cálido para su automóvil.

UN MEJOR NIVEL DE VIDA,  
MÁS RÁPIDO.

**LA OPCIÓN MÁS RÁPIDA  
Y ECONÓMICA PARA TU VIVIENDA.**

**PROCESO DE INICIO A FIN**

**COMIENZO  
COLOCACIÓN DE LOS MÓDULOS  
EN EL TERRENO**

---

Una vez que tengamos su permiso , podemos comenzar el envío, la instalación y la producción.

**En detalle, esto incluye:**

Construcción de las bases donde descansará el módulo o módulos y verificación de la misma. (cimentación).  
Llegada del módulo o módulos a la obra, esta será de 2 días después de haber terminado la cimentación.  
Adecuación del módulo o módulos al proyecto.

**Nos encargamos de:**

Enviar nuestros planos, para el permiso de construcción a su autoridad local.  
Comienzo del trabajo en el sitio.  
Excavación y establecimiento de las bases para nuestros módulos CUBIC  
Los servicios de zanjeo, séptico, pozo, nivelación y otros.  
Las inspecciones de la fundación por parte de las autoridades.  
Asegurar el acceso para el camión y la grúa.  
Trabajo y coordinación para asegurar conexiones finales de servicios.

**UN MEJOR NIVEL DE VIDA,  
MÁS RÁPIDO.**

## LA OPCIÓN MÁS RÁPIDA Y ECONÓMICA PARA TU VIVIENDA.

### PROCESO DE INICIO A FIN

#### COMIENZO COLOCACIÓN DE LOS MÓDULOS EN EL TERRENO

---

##### Colocación del módulo en obra.

Nuestro proceso de entrega funciona de una manera altamente eficiente. Debido a que los CUBIC utilizan contenedores ISO de 20 y 40 pies, podemos colocarlos en cualquier sitio. También podemos construir múltiples módulos que tengan espacios más amplios y abiertos dentro de los entornos tradicionales.

Los módulos se entregan en un camión de cabezal con su plataforma de carga y requieren una grúa para mover los módulos del camión a la tierra, con una preparación menor, los módulos están listos para moverse a la base.

A pesar de que manejamos la fabricación y coordinamos el envío de su CUBIC a su sitio, hay varias cosas que debe hacer como se describe anteriormente en la preparación del sitio. Además de esto, y una vez que sus módulos hayan sido llevados al sitio, comenzará la construcción y ejecución de la obra.

##### Instalación

El proceso de instalación es sencillo para las viviendas CUBIC. Los módulos CUBIC se llevan al sitio con todos los elementos necesarios para comenzar el trabajo. Lo siguiente es el ensamblaje y los acabados, una vez que los módulos han sido extraídos de la plataforma del camión, en su sitio.

UN MEJOR NIVEL DE VIDA,  
MÁS RÁPIDO.



**LA OPCIÓN MÁS RÁPIDA  
Y ECONÓMICA PARA TU VIVIENDA.**

## **PROCESO DE INICIO A FIN**

### **PREPARACIÓN Y ENTREGA TRABAJO EN LOS MÓDULOS HASTA LA ENTREGA**

---

Con el módulo en su sitio se trabajará con herramientas básicas de metalmecánica. Con estas herramientas se comenzará a modificar los contenedores que conforman los módulos, estos vienen con su desgaste natural para enderezar, reparar, cortar y aplicar pintura anticorrosiva.

Luego se procederá a la fijación de soportes (perfilería liviana) a los que se sujetarán los paneles exteriores e interiores y se instalan los ductos eléctricos e hidrosanitarios que van detrás de los paneles.

Se coloca la panelería termoacústica exterior o interior en paredes mientras se trabaja en la impermeabilización del techo, después se colocarán los paneles interiores de paredes laterales y divisorias, puertas y ventanas y se procede a la pintura interior.

Se termina con la colocación de baños y muebles de cocina, luces, etc.

**UN MEJOR NIVEL DE VIDA,  
MÁS RÁPIDO.**



**LA OPCIÓN MÁS RÁPIDA  
Y ECONÓMICA PARA TU VIVIENDA.**

### **FORMULARIO DE SOLICITUD DE DISEÑO PERSONALIZADO**

En HOMECUBIC estamos felices de ayudarlo a diseñar y fabricar sus edificios modulares. Para que el proceso comience, nos gustaría que tomes un minuto y respondas las preguntas de nuestra web [www.homecubic.com/Comencemos](http://www.homecubic.com/Comencemos). Sus respuestas ayudarán a nuestro departamento de diseño a evaluar y comenzar a conceptualizar sus necesidades de construcción. Una vez que hayamos recibido las respuestas a nuestro cuestionario, el primer paso es la creación de un concepto de diseño que le proporcione elevaciones, planos de planta y representaciones que a su vez nos permitirán proporcionarle el costo aproximado de fabricación y entrega de su proyecto propuesto.

**UN MEJOR NIVEL DE VIDA,  
MÁS RÁPIDO.**

**LA OPCIÓN MÁS RÁPIDA  
Y ECONÓMICA PARA TU VIVIENDA.**



**TAL VEZ LA COSA MÁS  
INGENIOSA  
QUE HACEMOS ES,  
TRABAJAR CON PERSONAS  
INGENIOSAS**